



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Küche

- Kochplatten / Glaskeramik
 - Gründliche Reinigung: Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
 - Risse und Einbrennspuren werden nicht akzeptiert
- Backofen
 - Backofen innen und aussen gründlich reinigen
 - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) kontrollieren und evtl. ersetzen
 - Backbleche, Gitterrost, Grillzubehör auf Vollständigkeit kontrollieren
- Backbleche / Gitterrost
 - Flecken sind zu entfernen
 - Einbrennspuren werden nicht akzeptiert (allenfalls ersetzen)
- Dampfabzug
 - Filtermatten oder Kohleaktivfilter ersetzen
 - Metallfilter sind in der Spülmaschine zu reinigen
- Geschirrspüler
 - entkalken (siehe Gebrauchsanweisung)
- Kühlschrank
 - Reinigung innen und aussen
 - Türinnenseite auf Risse kontrollieren
 - Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen
 - Innenbeleuchtung kontrollieren und evtl. ersetzen

Wohnzimmer

- Cheminée
 - ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung ist vorzulegen)

Badezimmer

- Zahngläser, Seifenschale
 - müssen in gleichwertiger Ausführung vorhanden sein
 - sind zu entkalken
- Badewanne, Dusche
 - Duschenschlauch und Duschbrause abmontieren und entkalken
 - sind zu entkalken

Allgemein

- Rollläden / Lamellenstoren
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind zu reinigen
 - defekte Aufzugsgurten sind zu ersetzen
- Fenster
 - Innen und aussen reinigen
- sämtliche Wasserhähne und Duschenschlauch und Brause
 - sind zu entkalken

- Abläufe - sind zu entstopfen
- Ablaufstöpsel reinigen und entkalken
- Neonröhren, Glühbirnen - Funktionskontrolle, evtl. ersetzen

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verputzen)
- Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Tipps zur Reinigung:

Kochherd

In der Regel können im Backofen die Einbauten einfach demontiert werden (siehe Betriebsanleitung)
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden

Ventilatoren

Abdeckungen sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Böden

Versiegelte Parkettböden und Laminatböden sind feucht aufzunehmen

Beläge in Linoleum oder Kunststoff dürfen nicht mit Wachs- oder Lackschichten versehen werden

Keine Belagsbildenden Reinigungsmittel verwenden

Teppiche

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.

Ausführung durch Spezialisten frühzeitig vereinbaren

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|------------------|--|
| Kaugummi | mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack gefrieren und entfernen |
| Wachsflecken | mit Löschpapier und Bügeleisen |
| Kalkablagerungen | mit Essig, bei hartnäckigen Kalkflecken Spezialmittel verwenden |
| Kleber | mit dem Fön erwärmen |

Besonders für den Übergabetag:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Sämtliche Schlüssel (oder auch Funksteuerungen für Garagen), welche gemäss Mietvertrag oder Schlüsselquittung übergeben worden sind.